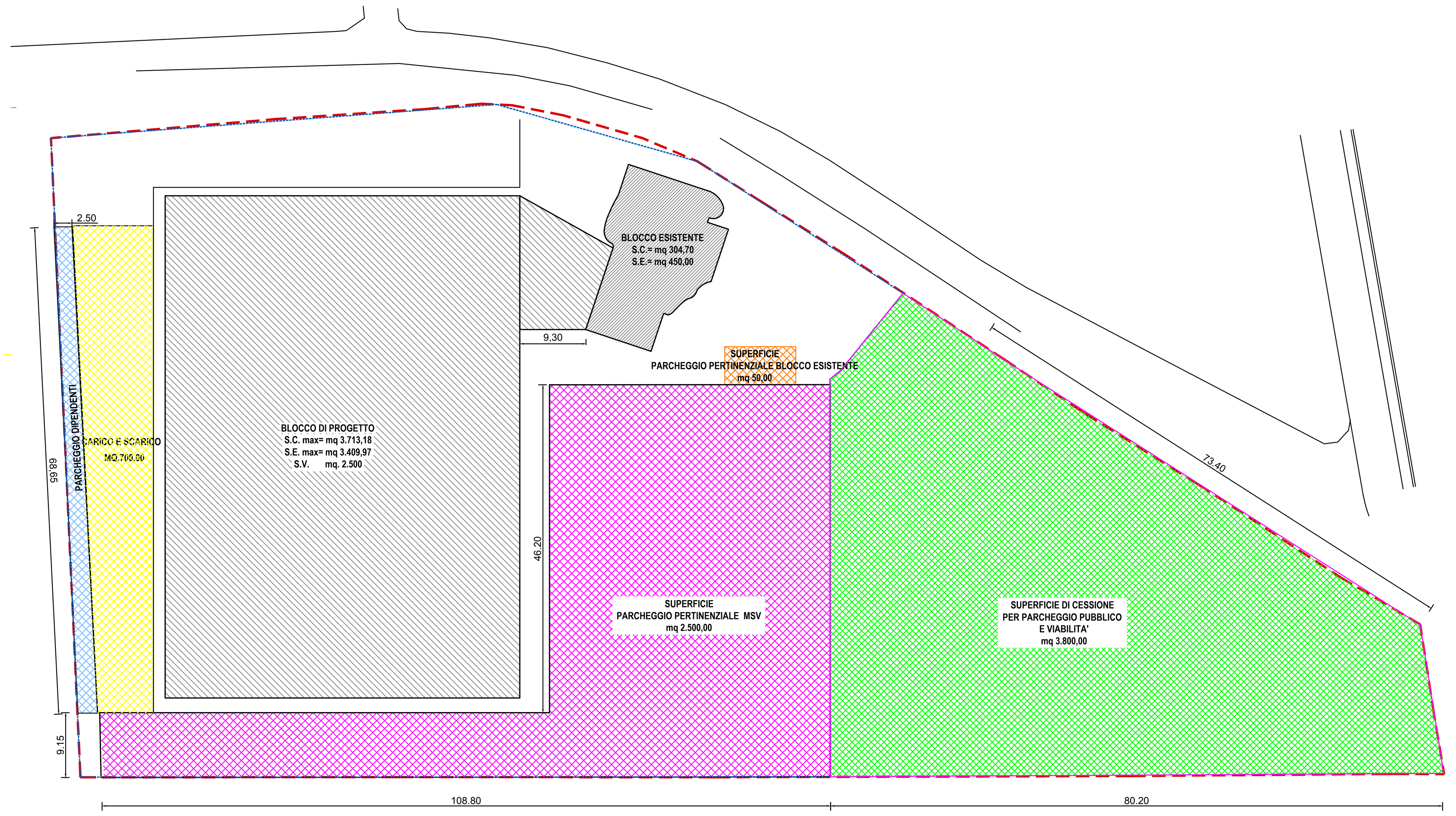
Comune di Roseto degli Abruzzi Prot. N. 0008950 del 26-02-2025 arrivo

DATI TECNICI:

1) Area di intervento:		mq	13.285,00
a detrarre:			
2) Viabiliità pubblica:		mq	1.150,00
3) Superficie Fondiaria:		mq	12.135,00
4) Superficie Coperta:	- di progetto	mq	3.713,18
	- esistente	mq	304,17
	TOTALE	mq	4.017,35
5) Rapporto di copertura:			33% < 35%
6) Superficie Edificata:	- di progetto	mq	3.409,97
	- esistente	mq	450,00
	TOTALE	mq	3.859,97
7) Aree di cessione per Standard (artt. 3 e 5 D.M. 1444/68)			
	0,80 x mq 3859,97 =	mq	3.088,00
Area di cessione di Progetto:		mq	3.800,00 > mq 3.088,00
di cui min. 50% destinata a Parcheggi:			
Superficie Parcheggi:		mq	3.300,00 > 50% (mq 1.900,00)
Superficie Verde Pubblico:		mq	500,00
	TOTALE	mq	3.800,00
8) Superficie a Parcheggi (L.R. 23/2018):			
Superficie di vendita:		mq	2.500,00
Superficie minima Percheggi:		mq	2.500,00
Superficie Parcheggi di progetto:		mq	2.700,00 > mq 2.500,00
(esclusi Area per Scarico Merci e Parcheggio Dipendenti)			
Superficie per zona di carico e scarico merci:		mq	700,00
Superficie a Parcheggi per i dipendenti:		mq	181,00

ZONIZZAZIONE



NUOVA VIABILITA' INTERNA
(Viabilità pubblica e privata)

Lunghezza Accesso 123,00 m > 90,00 m realizzabili

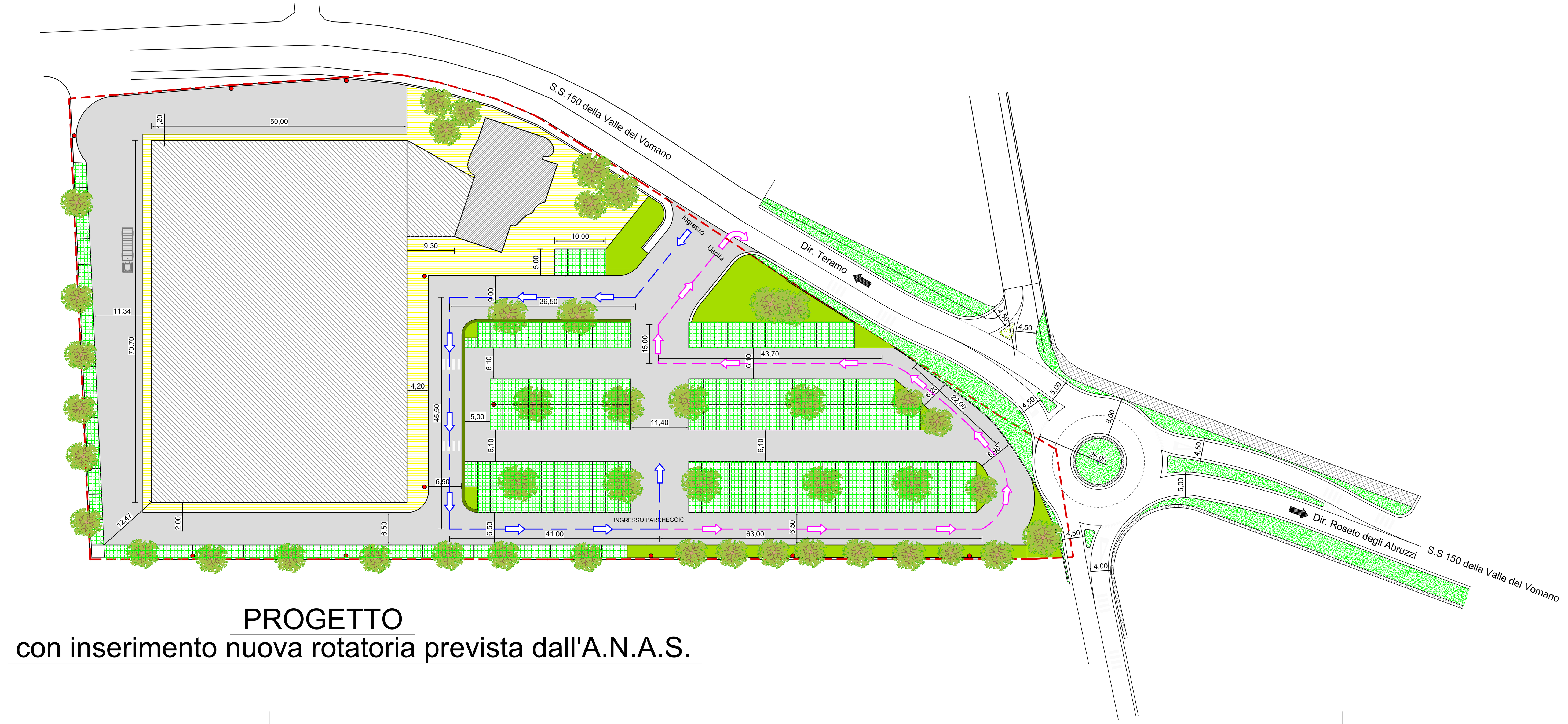
Lunghezza Uscita 167,00 m > 45,00 m realizzabili

Accesso ed Uscita ai sensi della L.R. 18/83 art. 32

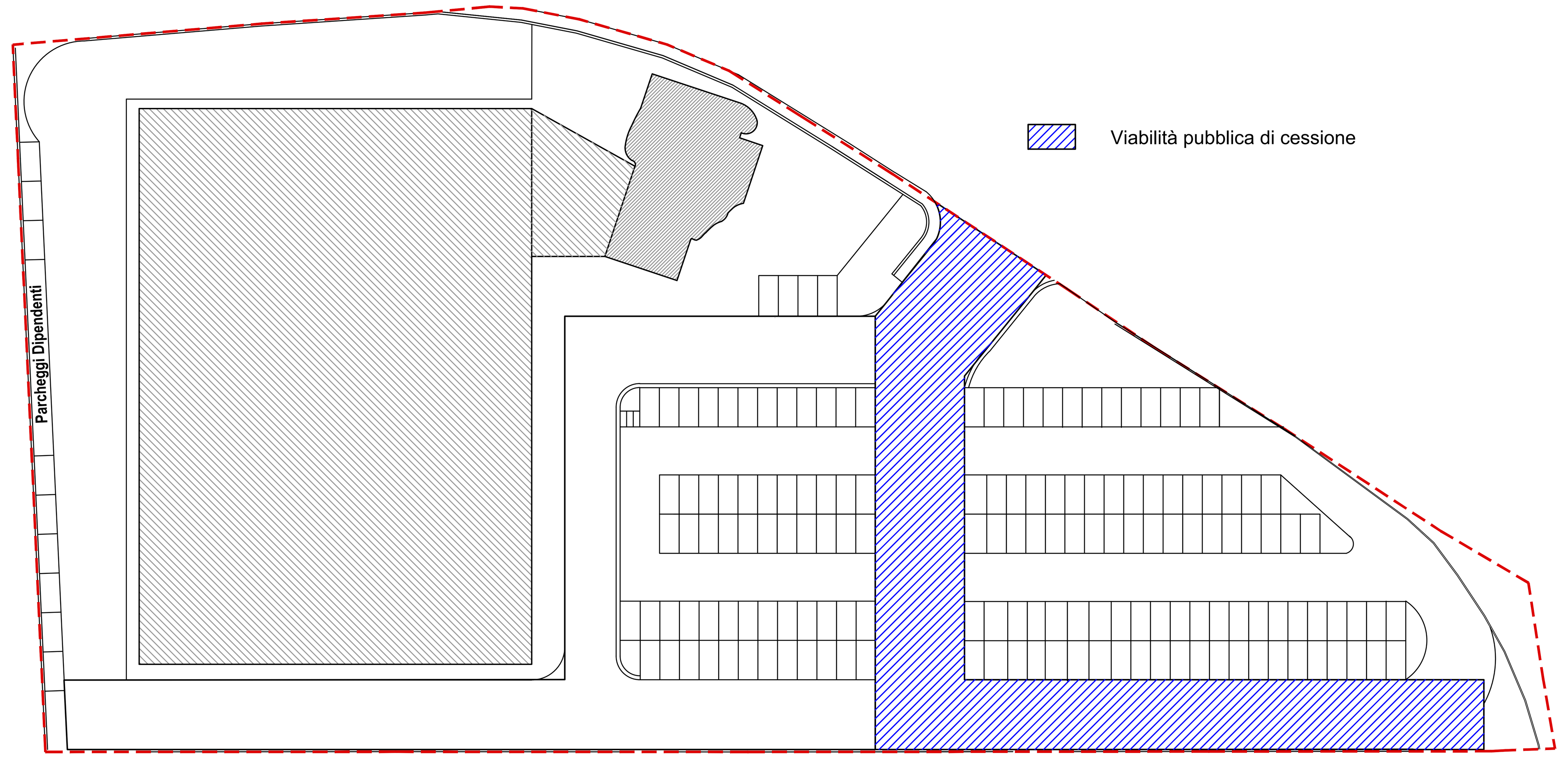
Superficie Parcheggio mq 2.500

CALCOLO LUNGHEZZA ACCESSO ED USCITA ai sensi dell'art. 32, lettere g) ed h):

2.500 mq / 14 mq per auto = 180 posti auto	
15,00 m ogni 60 posti auto	= 45,00 m
lunghezza accesso doppia rispetto a lunghezza uscita	= 90,00 m



PROGETTO
con inserimento nuova rotatoria prevista dall'A.N.A.S.



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI	TAV.02
PROGETTO VARIANTE DI DESTINAZIONE URBANISTICA AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 18 / 83 ART. 10	data:FEBBRAIO 2020
COMMITTENTI SOC. DE.CA. srl	
OGGETTO scala 1:500 Planimetria generale con dati tecnici e zonizzazione; Sistemazione finale di progetto; Verifica percorsi di accesso e di uscita.	

ARCHITETTO
BRANDIMARTE M.GABRIELLA
Via NAPOLI,32 -ROSETO (TE)